

# Essentieel informatiedocument

## Doel

Dit informatieblad geeft u belangrijke informatie over dit beleggingsproduct. Het gaat niet om reclamemateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u erbij te helpen, de aard, het risico, de kosten en de mogelijke winst en verlies van dit product te begrijpen, en u erbij te helpen, het met andere producten te vergelijken.

## Product

**Endoscopy Innovations Invest PPC 2019.** Fabrikant van het product is Endoscopy Innovations Invest GmbH & Co. KG ('fabrikant'/emittent). ISIN DE000A2PN2F4. [eii.investinhealth.eu](http://eii.investinhealth.eu). Meer informatie krijgt u telefonisch via +49 0511 763 333 – 464. Voor de fabrikant bevoegde autoriteit op het gebied van het essentiële informatiedocument: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland. Dit document is opgesteld op 18.08.2019.

**U staat op het punt, een product te verwerven, dat niet eenvoudig is en moeilijk te begrijpen kan zijn.**

## Om wat voor soort product gaat het?

### Soort

Bij het aangeboden product 'Endoscopy Innovations Invest PPC 2019' (de 'winstbewijzen') gaat het om winstbewijzen (profit participating certificates) in de vorm van effecten aan toonder, die door de PRIPP-fabrikant (emittent) zijn uitgegeven en zijn onderworpen aan de Duitse wetgeving. De winstbewijzen leggen schriftelijk een deelname vast aan de onderneming Surge-on Medical B. met zetel in Delft, Nederland (de 'doelvennootschap').

### Doelstellingen

De emittent gebruikt de winst uit de uitgifte van de winstbewijzen uitsluitend voor het verkrijgen van de deelname aan de doelvennootschap alsook voor de opbouw van een liquiditeitsreserve ter hoogte van 2% van het gestorte kapitaal in de vorm van winstbewijzen ('liquiditeitsreserve'), die voor de dekking van onvoorziene kosten eerst bij de emittent verblijft en eventueel na effectieve opzegging van de winstbewijzen zelf aan u als belegger wordt uitgekeerd.

De emittent stelt de netto-opbrengst van de uitgifte van de doelvennootschap ter beschikking als eigen vermogen. De doelvennootschap is werkzaam in de sector geneeskundige technologie. Ze is in 2015 opgericht met als doel, innovatieve chirurgische instrumenten aan te bieden, die de prestatie van de chirurgie optimaliseren en uitbreiden, om de verzorgingskwaliteit voor de patiënten te verbeteren. De doelvennootschap ontwikkelt bedienbare, afneembare chirurgische instrumenten die gereinigd kunnen worden. De doelvennootschap wil met in verworven kapitaal haar producten verder vooruithelpen, haar productportfolio en verkooppraktijken uitbreiden, certificeringsprocedures alsook overige onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten financieren en haar team vergroten.

De emittent zal een deelname aan de doelvennootschap voor de prijs van EUR 33.361,00 per aandeel verwerven; indien alle winstbewijzen zijn geplaatst, zal deze deelname een omvang hebben van in totaal tot 12,74%. De emittent wordt daardoor vennoot van de doelvennootschap. U als belegger verwerft door de winstbewijzen geen directe deelname aan de doelvennootschap. U neemt veeleer indirect via de emittent deel aan de baten en verliezen van de doelvennootschap (na kosten, die de emittent draagt) deel. Deze structuur heeft als doel, u als belegger door middel van een waardepapier deel te laten nemen aan de kansen en risico's van de doelvennootschap.

**Winstdeelname** – Door het verwerven van de schriftelijk vastgelegde deelname neemt u als belegger vanaf het begin van het boekjaar 2019 deel aan de winst van de emittent (de 'winstdeelname'). Om de hoogte van de winstdeelname te bepalen, wordt het verdeelbare overschot van het jaar van de emittent verdeeld onder de houders van de winstbewijzen tot de nominale waarden van de uitgegeven winstbewijzen. De emittent is een zogenoemde vennootschap voor securisatiedoelstellingen, dus een vennootschap, die uitsluitend voor het doel van het verkrijgen van de schriftelijk vastgelegde deelname en voor uitgifte van de winstbewijzen. Omdat het vermogen van de emittent uitsluitend bestaat uit de schriftelijk vastgelegde deelname en de emittent geen verdere zaak exploiteert of zal exploiteren dan de verwerving van de schriftelijk vastgelegde deelname, hangt uw opbrengst als belegger er volledig van af, of de emittent uitkeringen uit de schriftelijk vastgelegde deelname ontvangt en/of de schriftelijk vastgelegde deelname op een later tijdstip met winst kan vervreemden.

**Uitkering van de winstdeelname** – De uitkering van de winstdeelname vindt jaarlijks onmiddellijk plaats zodra het verdeelbare jaaroverschot van het voorjaar vaststaat. Daarbij wordt echter in elk jaar slechts 90 % van het rekenkundige uitkeringsbedrag uitgekeerd, terwijl 10% met oog op een later mogelijke Carry-vergoeding (zie onder 'Verplichtingen met grote prioriteit') eerst worden gekapitaliseerd.

**Verplichtingen met grote prioriteit** – Een verdeelbaar jaaroverschot ontstaat allen, indien de door de emittent behaalde opbrengsten hoger zijn dan de betaalbare verplichtingen met grote prioriteit van de emittent in het desbetreffende boekjaar. Verplichtingen met grote prioriteit van de emittent zijn in het bijzonder: belastingplichten en eventueel overige wettelijke verplichtingen; verplichtingen die in verband staan met transactieovereenkomst en waarvoor voor de uitvoering, voor de instandhouding van de emissiestructuur en/of voor de bescherming van de belangen van de belegger noodzakelijk zijn, zoals in het bijzonder kosten voor betaalorganen, belastingadviseurs en overige adviseurs, met inbegrip voor zover noodzakelijke kosten voor juridisch advies, waarbij evenwel met betrekking tot de aanvankelijke en lopende emissie- en transactiekosten corresponderende restitutierecht van de emittent tegenover de doelvennootschap bestaan; betaling van een mogelijke Carry-vergoeding aan de aescuvest international GmbH. Deze krijgt als tegenprestatie voor het bemiddelen van de gelegenheid voor verwerking van de schriftelijk vastgelegde deelname aan de emittent in het geval van een exit een aandeel aan de winst van de emittent ('Carry-vergoeding'): Er is sprake van een 'exit' als onafhankelijke derden een meerderheidsdeelneming (m.b.t. het stemrecht) aan de doelvennootschap of wezenlijke vermogen verkrijgen en/of als alle aandelen die de emittent aan de doelvennootschap heeft, aan een of meer verkrijgers worden vervreemd. De Carry-vergoeding bedraagt in totaal 10% van de gehele winst vóór belasting van de emittent in alle boekjaren voorafgaand aan een exit (sinds de oprichting van de emittent) met inbegrip van de resultaten van het boekjaar waarin een exit plaatsvindt. Bij de berekening van de Carry-vergoeding moet een minimumrendement van de emittent van 10% per jaar (m.b.t. de koopprijs van de vervreemde aandelen en de periode tussen de aankoop van de deelname en exit, 'hurdle rate') worden afgetrokken. Dat wil zeggen dat aescuvest international GmbH alleen procentueel deelneemt aan het bedrag van deze winst vóór belasting van de eminent, dat hoger is dan het voor de deelnameperiode berekende minimumrendement van de eminent.

**Betaalvoorwaarden en verliesdeelname** – De verplichtingen van de emittent uit de winstbewijzen zijn bovendien op de volgende manier voorwaardelijk en beperkt: De vergoeding vervalt, indien door de vergoeding een verlies over het jaar bij de vennootschap ontstaat over wordt verhoogd. Een uitkering vindt bovendien alleen plaats, als het op een winstbewijs vallende uitkering hoger is dan een bedrag van EUR 20,00 en verder allen, als de emittent een liquiditeitsreserve overhoudt, dat minstens 2% van het gestorte winstbewijskapitaal bedraagt. Indien de emittent voor de terugbetaling van de winstbewijzen is aangewezen op de ontvangst van betalingen en deze tot op dit moment nog niet heeft ontvangen, is het terugbetalingsbedrag pas opeisbaar, zodra de emittent een bijbehorende betaling heeft ontvangen. Daarnaast is de terugbetalingsaanspraak van de belegger onder voorbehoud van voldoende liquiditeit van de emittent en neemt deel aan verliezen van de emittent, dat wil zeggen, dat een verlies over het jaar van de emittent wordt verdeeld over de eigenaars van de winstbewijzen in verhouding tot de nominale bedragen van de uitgegeven winstbewijzen. Als na een deelname van de belegger aan het verlies in de volgende boekjaren winst wordt behaald, moet hieruit de terugbetalingsaanspraken tot het nominale bedrag van de winstbewijzen worden verhoogd, voordat er een andere winstbestemming wordt uitgevoerd.

**Geen persoonlijke aansprakelijkheid, geen verplichting tot bijbetaling** – Een persoonlijke aansprakelijkheid van u als belegger boven het geïnvesteerde bedrag is uitgesloten. Er bestaat geen verplichting tot bijbetaling voor de beleggers boven het geïnvesteerde bedrag.

**Geen lidmaatschapsrechten** – De winstbewijzen garanderen geen lidmaatschapsrechten in de emittent of de doelvennootschap, in het bijzonder geen stemrecht. In bepaalde situaties zal de emittent de eigenaars van de winstbewijzen bij stemming over bepaalde vragen m.b.t. het beheer van de schriftelijk vastgelegde deelname uitnodigen ('Besluiten van eigenaars van winstbewijzen').

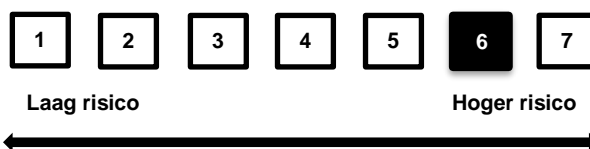
#### Retailbelegger-doelgroep

Het product is gericht op speculatieve beleggers, die in ruim voor mogelijk hogere rendementen het risico aangaan, een deel of ook hun totaal ingezette kapitaal te verliezen en het verlies daarvan ook aankunnen. De belegger moet een langdurige beleghorizon hebben en geen waarde hechten aan bijzondere kapitaalbescherming tegen marktrisico's. Bij dit product gaat het om een product voor klanten met voldoende hoge middelen alsook benodigde kennis en ervaring in complexe financiële aangelegenheden.

#### Looptijd

De winstbewijzen worden tot onbepaalde tijd uitgegeven (er is geen vervaldatum die van tevoren is bepaald). De beleggers hebben het recht, de winstbewijzen met een opzegtermijn van twaalf maanden tot het einde van een boekjaar op te zeggen (gewone opzegging), maar ten vroegste op 31-12-2033. Zo'n opzegging van de eigenaar van winstbewijzen (gewoon) alsook buitengewoon als er sprake is van een belangrijke reden) is pas werkzaam, als ze door de eigenaars van de winstbewijzen uniform wordt meegedeeld, die minstens 25% van het uitstaande winstbewijskapitaal in zich verenigen. Er bestaat onder andere een recht tot buitengewone opzegging, als alle aandelen, die de emittent aan een doelvennootschap heeft, aan een of meer verkrijgers zijn vervreemd.

Welke risico's bestaan er en wat zou ik als reactie hierop kunnen krijgen?



Deze risicoindicator berust op de aanname, dat u het product tot en met 31-12-2033 hebt. Als u de belegging vroegtijdig opheft, kan het daadwerkelijke risico aanzienlijk daarvan afwijken en onder bepaalde omstandigheden krijgt u dan minder terug. Een vroegtijdige aflossing is onder bepaalde omstandigheden niet mogelijk. Bij een vroegtijdige aflossing krijgt u mogelijk aanzienlijke extra kosten.

De totale risicoindicator helpt u, het risico dat met het product is verbonden, in te schatten in vergelijking met andere producten. Het laat zien, hoe hoog de waarschijnlijkheid is, dat u bij dit product geld verliest, omdat de merken zich op een bepaalde manier ontwikkelen of wij niet in staat zijn, u uit te betalen. Wij hebben dit product op een schaal van 1 tot en met 7 geclassificeerd in risicoklasse 6, waarbij 6 overeenkomt met het tweede hoogste risico. Het risico van potentiële verliezen uit de toekomstige waardeontwikkeling wordt als hoog geclassificeerd. Bij ongunstige marktomstandigheden is het zeer waarschijnlijk dat onze capaciteit om u uit te betalen, wordt beïnvloed.

Het product vertegenwoordigt een riskante investering van eigen kapitaal in een onderneming, die een beperkte bedrijfs- en prestatiegeschiedenis heeft. Dit product omvat geen bescherming tegen toekomstige marktontwikkelingen, zodat u het belegde kapitaal geheel of gedeeltelijk zou kunnen verliezen. Als wij u niet kunnen betalen waar u recht op hebt, zou u het volledige belegde kapitaal kunnen verliezen. Wij wijzen u op de uiteenzettingen over opzeggingsregelingen in het hoofdstuk 'Hoelang moet ik de belegging houden, en kan ik voortijdig geld afnemen?'.

#### Performance-scenario's

De prestatie van het product hangt in sterke mate af van de ontwikkeling van de doelvennootschap en de vraag, of de emittent wist uit de deelname aan de doelvennootschap of uit een vervreemding van deze deelname kan behalen. De ontwikkeling kan daarbij zeer verschillend uitvallen.

Belegging: EUR 10.000		1 jaar	8 jaar	15 jaar (Aanbevolen houderschapstermijn)
<b>Stressscenario</b>	<b>Wat u na aftrek van de kosten zou kunnen krijgen</b>	<b>EUR 0</b> (totaalverlies)	<b>EUR 0</b> (totaalverlies)	<b>EUR 0</b> (totaalverlies)
	Jaarlijks gemiddeld rendement	- 100 %	- 100 %	- 100 %
<b>Pessimistisch scenario</b>	<b>Wat u na aftrek van de kosten zou kunnen krijgen</b>	<b>EUR 0</b> (totaalverlies)	<b>EUR 0</b> (totaalverlies)	<b>EUR 0</b> (totaalverlies)
	Jaarlijks gemiddeld rendement	- 100 %	- 100 %	- 100 %
<b>Middelste scenario</b>	<b>Wat u na aftrek van de kosten zou kunnen krijgen</b>	<b>EUR 0</b> (totaalverlies)	<b>EUR 23.229,02</b>	<b>EUR 33.894,72</b>
	Jaarlijks gemiddeld rendement	- 100 %	11,11 %	8,48 %
<b>Optimistisch scenario</b>	<b>Wat u na aftrek van de kosten zou kunnen krijgen</b>	<b>EUR 0</b> (Totaalverlies)	<b>EUR 49.720,17</b>	<b>EUR 129.948,15</b>
	Jaarlijks gemiddeld rendement	- 100 %	22,20 %	18,65 %

Deze tabel laat zien, hoeveel u in de volgende 15 jaar onder verschillende scenario's zou kunnen terugkrijgen, als u EUR 10.000 belegt. De weergegeven scenario's laten zien, hoe uw belegging zich zou kunnen ontwikkelen. U kunt ze vergelijken met de scenario's voor andere producten. De weergegeven scenario's komen overeen met een schatting van de toekomstige verdere ontwikkeling op basis van eerdere waardeveranderingen van dergelijke investeringen, ze zijn geen exacte indicator. Hoeveel u daadwerkelijk krijgt, hangt ervan af, hoe de markt zich ontwikkelt en hoelang u het product houdt. Het stressscenario laat zien, wat u in het geval van extreme marktomstandigheden terug zou kunnen krijgen en houdt geen rekening met het geval, dat wij zo mogelijk niet in staat zijn, de uitbetalingen uit te voeren. Dit product kan niet zomaar worden opgezegd. Daarom is moeilijk in te schatten, hoeveel u terugkrijgt, als u het vóór het einde van de aanbevolen houderschapstermijn opzegt. Het is mogelijk dat u het niet vervroegd kunt inlossen of dat bij de vervroegde inlossing een hoog verlies ontstaat. In de vermelde getallen zijn alle kosten van het product zelf opgenomen, alsook de kosten van uw adviseur of uw verkooppunt. Bij de vermelde gevallen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke belastingssituatie, die ook invloed kan hebben op hoeveel u terugkrijgt.

## Wat gebeurt er als Endoscopy Innovations Invest GmbH & Co. KG niet in staat is, de uitbetaling uit te voeren?

U bent aan het uitvalrisico van de emittent (fabrikant) Endoscopy Innovations Invest GmbH & Co. KG alsook het uitvalrisico van de doelvennootschap Surge-on Medical B.V. blootgesteld. U kunt op basis van de uitval van de emittent en/of de doelvennootschap een financieel verlies lijden tot het totaal door u belegde bedrag. Zo'n verlies is niet gedekt door een vergoedings- of waarborgregeling voor beleggers.

## Welke kosten ontstaan er?

De vermindering van de opbrengst (Reduction in Yield – RIY) laat zien, hoe de door u betaalde totaalkosten van invloed zijn op de beleggingsrendementen, die u zou kunnen krijgen. Bij de totaalkosten is rekening gehouden met eenmalige, lopende en extra kosten.

De hier aangegeven bedragen komen overeen met de geaccumuleerde kosten van het product bij de aangegeven aanbevolen houderschapstermijn. Bij de vermelde getallen wordt ervan uitgegaan, dat u EUR 10.000 belegt. De getallen zijn schattingen en kunnen in de toekomst anders uitvallen.

### Kosten in de loop van de tijd

De persoon die u dit product heeft verkocht of u advies erover heeft gegeven, kan u meer kosten in rekening brengen. Als dit het geval is, informeert u de persoon over deze kosten en laat u zien, hoe alle kosten in de loop van de tijd van invloed zijn op uw belegging.

Belegging: EUR 10.000 Scenario's	Als u aan het einde van de aanbevolen houderschapstermijn opzegt
Totaalkosten (optimistisch scenario)	EUR 11.342,75
Uitwerking op de vermindering van de invloed (RIY) per jaar (optimistisch scenario)	0,66 %

### Samenstelling van de kosten

Uit de volgende tabel blijkt het volgende:

- hoe de verschillende soorten kosten elk jaar van invloed zijn op de beleggingsrendementen, die u aan het einde van de aanbevolen houderschapstermijn zou kunnen ontvangen;
- wat de verschillende kostencategorieën inhouden.

Deze tabel laat de uitwerkingen op de rendementen per jaar zien (optimistisch scenario)			
Lopende kosten	Portfoliotransactiekosten	0,08 %	Uitwerkingen van de kosten die ontstaan, omdat wij aandelen van de doelvennootschap kopen of verkopen.
Extra kosten	Carried interests	0,58 %	Uitwerkingen van de Carry-vergoeding ter hoogte van 10% van de extra winst van de emittent na aftrek van een minimumrendement van de emittent van 10% per jaar (zie reeds vermeld hierboven 'Om wat voor soort product gaat het?' – 'Verplichtingen met grote prioriteit').

**Aanwijzingen:** 1.) De doelvennootschap is tijdens de totaal aanbevolen houderschapstermijn tegenover de emittent contractueel verplicht tot de vergoeding van bepaalde emissie- en transactiekosten. Deze begroting gaat ervan uit, dat de doelvennootschap deze verplichtingen altijd nakomt. Deze kosten zijn derhalve niet aangegeven. 2.) De kosten en hun uitwerkingen op de rendementen zijn aangetoond voor het optimistisch scenario en niet voor het middelste scenario aangegeven, omdat in het middelste scenario bij de aanbevolen houderschapstermijn de emittent geen Carry-vergoeding hoeft af te dragen en de kosten daardoor duidelijk lager zijn. De uitwerkingen van de Carry-vergoeding worden op deze manier niet duidelijk.

## Hoelang moet ik de belegging houden, en kan ik voortijdig geld afnemen?

**Voorgeschreven minimale houderschapstermijn: 31-12-2033**

**Redenen voor de voorgeschreven minimale houderschapstermijn:** – Omdat de doelvennootschap zich in een vroege ondernemingsfase bevindt, kan op basis van aanloopverliezen in de eerste jaren aanvankelijk een negatief resultaat worden behaald. Bovendien moeten eventuele winsten van de doelvennootschap voorlopig niet aan de emittent uitgekeerd, maar voor de financiering van verdere ondernemingsgroei van de doelvennootschap worden gebruikt, om zo op middellange en lange termijn hun ondernemingswaarde te laten stijgen. De deelname, die de emittent aan de doelvennootschap verkrijgt, is niet zomaar vervreemdbaar, zodat een stijging van de ondernemingswaarde van de doelvennootschap mogelijk niet op korte termijn leidt tot een binnenstromen van bijbehorende liquide middelen bij de emittent. Bovendien kan het economisch gunstig zijn, dat de emittent de deelname samen met andere vennoten van de doelvennootschap en/of in zijn geheel vervreemdt, om het vervreemdingsverlies te maximaliseren. Er kan dus pas op lange termijn op hogere rendementen worden gehoopt.

Daarom is het gewone opzeggingsrecht van de beleggers tot en met 31-12-2033 uitgesloten. Bovendien kan er alleen een opzeggingstermijn van twaalf maanden tot het einde van een boekjaar worden uitgeoefend. Elke opzegging van de eigenaar van winstbewijzen (gewoon alsook buitengewoon als er sprake is van een belangrijke reden) is bovendien pas werkzaam, als ze door de eigenaars van de winstbewijzen uniform wordt meegedeeld, die minstens 25 % van het uitstaande winstbewijskapitaal in zich verenigen (quorum).

**Mogelijkheden tot vervreemding van de investering** – Momenteel bestaat er geen liquide secundaire markt voor dit product. Een vervreemding van de winstbewijzen is in principe toegestaan. De mogelijkheid tot verkoop is echter op basis van de geringe marktomvang en vermoedelijk geringe handelsactiviteit niet verzekerd. Het geïnvesteerde kapitaal kan daarom permanent gebonden zijn en/of een vervreemding kan alleen mogelijk zijn met aanvaarding van verliezen.

## Hoe kan ik bezwaar maken?

Indien u bezwaar wilt maken over het product, de bemiddelaar of de emittent, kunt u zo'n bezwaar via onze internetpagina [eii.investinhealth.eu](http://eii.investinhealth.eu), schriftelijk (Endoscopy Innovations Invest GmbH & Co. KG, Brüsseler Straße 7, 30539 Hannover) of per e-mail aan [eii@investinhealth.de](mailto:eii@investinhealth.de) indienen.

## Overige nuttige informatie

Overige informatie, ik het bijzonder het prospectus waarop uw investering is gebaseerd, dat o.a. risicowaarschuwingen en de voorwaarden voor winstbewijzen alsook documenten in verband met het vennootschapsrecht en een beschrijving van zowel de emittent als de doelvennootschap bevat, de wettelijk voorgeschreven 'Informatie voor de consument' en de eveneens voorgeschreven instructies inzake herroeping vindt u op onze website onder de link [eii.investinhealth.eu](http://eii.investinhealth.eu).